



De Lairesestraat 49-2 e.a.

Pandkenmerken

Adres / Plaatsnaam	De Lairesestraat 49-2 1071NT Amsterdam
	De Lairesestraat 49-H 1071NT Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Provincie	Noord-Holland
Wijk	Stadsdeel Zuid
Buurt	Museumkwartier
Bouwjaar	1918, 98 jaar oud
Gebruiksoppervlakte	361 vierkante meter
Perceeloppervlakte	321 vierkante meter
Bebouwd oppervlakte	160 vierkante meter
Bebouwd percentage	50%
Eindgebruiker bekend in pand	Eindgebruiker(s) bekend
Kadastrale aanduiding	ASD22Z 00102G0000
Bestemming	gemengd
Gebruiksdoel	kantoorfunctie, woonfunctie
Kultuurcode gebonden	Wonen met bedrijvigheid
Object belemmering	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder
Pand status	Pand in gebruik
Rijksmonument	Nee
Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> Dichtstbijzijnde bushalte: Amsterdam, Jacob Obrechtstraat/de Lairesestraat <i>Loopafstand</i>: 78 m <i>Looptijd</i>: 1 min. Dichtstbijzijnde treinstation: Station Amsterdam-Zuid <i>Loopafstand</i>: 2,0 km <i>Looptijd</i>: 24 min. Drie dichtstbijzijnde opritten van de snelweg: <ol style="list-style-type: none"> A10 op 1,9 km hemelsbreed met 9 min. reistijd over route van 2,9 km A4 op 4,2 km hemelsbreed met 12 min. reistijd over route van 6,8 km A5 op 5,6 km hemelsbreed met 14 min. reistijd over route van 8,4 km

Kooptransacties Kadaster (1)

#1

Betrokken adressen	DE LAIRESSESTR 49, AMSTERDAM DE LAIRESSESTR 49-2, AMSTERDAM DE LAIRESSESTR 49-H, AMSTERDAM
Koper	NOBILLON VASTGOED B.V.
Type koper	Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Verkoper	ZEEGERS, ABRAHAM (A.)
Type verkoper	Man
Datum transactie	9 november 2011
Koopsom	€ 1.675.000
Met meer vastgoed verkregen	Nee
Mutatiesoort	Akte van Koop en Verkoop
Familie transactie	Nee
Zakelijke recht	Recht van erfpacht
Objectbelemmering	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder
Aktenummer	AD4 6071300199
Kadastrale aanduiding	ASD22Z 00102G0000

Strabo Transacties (2)

#1	
Datum	September 2012
Laatste wijziging	18 oktober 2012
Huurder/koper	Blix advocaten
Categorie huurder/koper	Juridische en overige zakelijke dienstverlening
Verhuurder/verkoper	Nobillon
Categorie verhuurder/verkoper	Projectontwikkelaar
Nationaliteit verhuurder/verkoper	Nederlandse
Verhurend Makelaar(s)	Ks
Type	Eindgebruikerstransactie
Soort vastgoed	Kantoorpand
Huur of koop	Huur
Bestaand of nieuw	Renovatie
Sale and leaseback	Nee
Huurprijs	€ 96.980 per jaar
Huurprijsindicatie	Geen aanduiding
m2 kantoor	260 m2
Huurprijs per m2 kantoor	€ 373 per vierkante meter per jaar
Adres volgens Strabo	De Lairesestraat 49 1071NT Amsterdam
Gebiedsnaam	Zuid

#2	
Datum	September 2012
Laatste wijziging	27 februari 2013
Huurder/koper	Parnassus thuiszorg
Categorie huurder/koper	Onderwijs en gezondheidszorg
Verhuurder/verkoper	Nobillon
Categorie verhuurder/verkoper	Projectontwikkelaar
Nationaliteit verhuurder/verkoper	Nederlandse
Verhurend Makelaar(s)	Ks
Type	Eindgebruikerstransactie
Soort vastgoed	Kantoorpand
Huur of koop	Huur
Bestaand of nieuw	Renovatie
Sale and leaseback	Nee
Huurprijs	€ 52.966 per jaar
Huurprijsindicatie	Geen aanduiding
m2 kantoor	142 m2

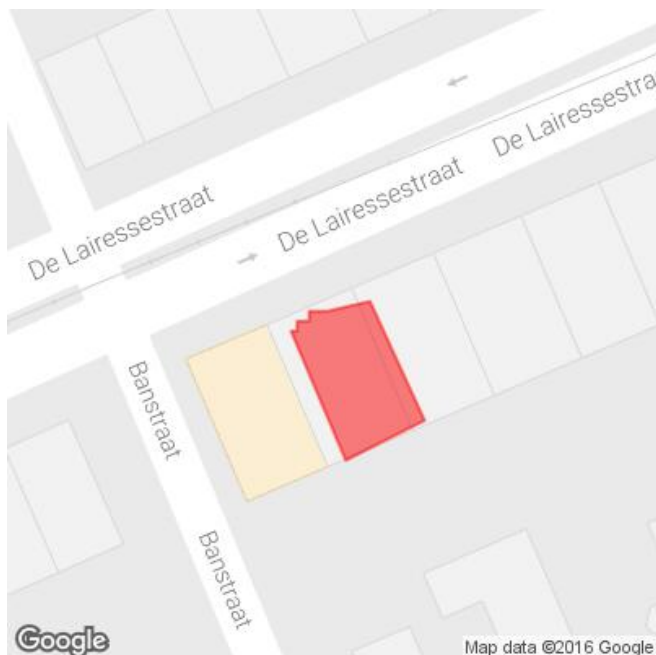
Huurprijs per m2 kantoor	€ 373 per vierkante meter per jaar
Adres volgens Strabo	De Lairessestraat 49 1071NT Amsterdam
Gebiedsnaam	Zuid

Eindgebruikers (inclusief Creditsafe scores) (2)

Voor eindgebruikers met 2 werkzame personen en meer wordt kredietinformatie gegeven.

#1	
Naam eindgebruiker	BLIX Advocaten B.V.
Directeuren	C.J. Jager
Telefoon	020-3052830
LISA adres	De Lairessestraat 49 H 1071NT Amsterdam
Netto waarde eigen vermogen	€ 18.000
Creditsafe score	52
Creditsafe internationale score	C Kredietwaardig
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK nummer	34358375
RSIN (Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden Informatie Nummer)	821257328
SBI code	Advocatenkantoren (69101)
Aantal arbeidsplaatsen	10 t/m 19
Oprichtingsdatum	23 september 2009
Gevestigd op dit adres sinds	2013
Website	www.blixadvocaten.nl
#2	
Naam eindgebruiker	Medea B.V.
Telefoon	020-6720902
LISA adres	De Lairessestraat 49 2 1071NT Amsterdam
KvK nummer	51500256
SBI code	Praktijken van medisch specialisten en medische dagbehandelcentra (geen tandheelkunde of psychiatrie) (86221)
Aantal arbeidsplaatsen	1
Gevestigd op dit adres sinds	Oktober 2014

Kaarten



WOZ (2)

Optelsom WOZ Waardeklassen
Tussen € 1.250.000 en € 1.550.000

Adres

De Lairessestraat 49 2, 1071NT

WOZ Waardeklasse

Tussen € 350.000 en € 450.000

Relatie tussen gebruiker en eigenaar

Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres

De Lairessestraat 49 H, 1071NT

WOZ Waardeklasse

Tussen € 900.000 en € 1.100.000

Relatie tussen gebruiker en eigenaar

Er is een gebruiker die tevens (mede)eigenaar is

Ruimtelijke plannen (46)

#1

Naam plan

Definitieve uitspraak Museumkwartier en Valeriusbuurt

Planstatus

vastgesteld (31 juli 2013)

Type plan

gerechtelijke uitspraak

#2

Naam plan

Tussenuitspraak Museumkwartier Valeriusbuurt

Planstatus

vastgesteld (25 juli 2012)

Type plan

gerechtelijke uitspraak

#3

Naam plan

Voorlopige Voorziening Museumkwartier Valeriusbuurt

Planstatus

vastgesteld (5 oktober 2011)

Type plan

gerechtelijke uitspraak

#4

Dossier

NL.IMRO.0363.K1005BPSTD

Naam plan

Museumkwartier Valeriusbuurt

Planstatus

vastgesteld (25 mei 2011)

Type plan

bestemmingsplan

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming

gemengd

Maatvoering

maximum bouwhoogte (m)=13, maximum goothoogte (m)=9

Huurprijsniveau

DTZ Zadelhoff gebied (kantoren)
Oud Zuid



	Huur vanaf	Huur tot
2010	250	400
2011	250	400
2012	225	400
2013	225	400
2014	225	400
Medio 2015	225	400
Eind 2015	195	425