



Keizersgracht 137-1 e.a., Amsterdam

Pandkenmerken

Adres / Plaatsnaam

Keizersgracht 137-1
1015CK Amsterdam

Keizersgracht 137-2
1015CK Amsterdam

Keizersgracht 137-HV
1015CK Amsterdam

Keizersgracht 137-O
1015CK Amsterdam

Gemeente

Amsterdam

Provincie	Noord-Holland
Wijk	Stadsdeel Centrum
Buurt	Grachtengordel-West
Bouwjaar	1738, 280 jaar oud
Gebruiksoppervlakte	1.072 vierkante meter
Perceeloppervlakte	490 vierkante meter
Bebouwd oppervlakte	294 vierkante meter
Bebouwd percentage	60%
Pandhoogte	20 meter
Eindgebruiker bekend in pand	Eindgebruiker(s) bekend
Kadastrale aanduiding	ASD09M 02761G0000, ASD09M 02698G0000
Bestemming	gemengd
Gebruiksdoel	kantoorfunctie, overige gebruiksfunctie, woonfunctie
Kultuurcode gebonden	Wonen

Object belemmering	Besluit op basis van Monumenten wet 1988
Pand status	Pand in gebruik
Rijksmonument	Ja, ingeschreven in register sinds 24 augustus 1987
Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Dichtstbijzijnde bushalte: Amsterdam, Westermarkt <i>Loopafstand</i>: 0,3 km <i>Looptijd</i>: 4 min. • Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Centraal <i>Loopafstand</i>: 1,2 km <i>Looptijd</i>: 15 min. • Drie dichtstbijzijnde opritten van de snelweg: <ol style="list-style-type: none"> 1. A10 op 4,0 km hemelsbreed 2. A5 op 4,9 km hemelsbreed 3. A8 op 5,3 km hemelsbreed

Kooptransacties Kadaster (1)

#1	
Betrokken adressen	KEIZERSGR 137-1, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-2, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-H A, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-H V, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-O, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-VI, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-1 A, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-1 V, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-2 A, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-2 V, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-3 A, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-3LV, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-3RV, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-4L, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-4R, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-H V, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-LV, AMSTERDAM KEIZERSGR 139-O, AMSTERDAM
Koper #1	KAMERLING, KRISTIAAN (K.E.L.), AMSTERDAM
Type koper #1	Man
Koper #2	DE WAL, JAN-WILLEM (J.)
Type koper #2	Man
Koper #3	DOMMANSCHET, RAYMOND (R.H.)
Type koper #3	Man
Verkoper #1	TOUW, PLEUNTJE (P.), AMSTERDAM
Type verkoper #1	Vrouw
Verkoper #2	METSERS, HUGO (H.W.M.J.), AMSTERDAM
Type verkoper #2	Man
Datum transactie	1 februari 2011
Koopsom	€ 2.750.000
Met meer vastgoed verkregen	Ja
Mutatiesoort	Akte van Koop en Verkoop
Familie transactie	Nee

Zakelijke recht	Eigendom
Objectbelemmering	Besluit op basis van Monumenten wet 1988
Aktenummer	AD4 5950600075
Kadastrale aanduiding	ASD09M 02698G0000, ASD09M 02761G0000

Vastgoeddata huurtransacties (1)

#1	
Betrokken adressen	
Keizersgracht 139 1A, 1015CK, Amsterdam	
Huurcontractinformatie	
Huurder	Models at Work (34195249)
Huurcontract type	Contract (nieuw)
Datum tekenen contract	1 april 2017
Ingangsdatum contract	1 april 2017
Einddatum contract	15 december 2017 (opzegbaar door onbekend)
Mogelijkheid van tussentijds opzeggen (1)	
#1 15 december 2017 (opzegbaar door onbekend)	
Lengte huurcontract	0 jaar en 8 maanden
Details van gehuurde ruimten (1)	
Type	Kantoorruimte
Aanvangshuur	€ 240 per m² per jaar
Gehuurde oppervlakte	200 m²
Opleveringsniveau	Onbekend
Betrokken partijen (2)	
Huurder	Models at Work (34195249)
Makelaar verhuurder	KS Bedrijfsmakelaars

Eindgebruikers (inclusief Eccentrade scores) (5/14)

#1	
Handelsnaam	AZ Holding B.V.
Directeur	De heer A.M. Zee
Adres	Keizersgracht 139bel 1015CK AMSTERDAM
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	37141500
KvK-vestigingsnummer	000007786549
RSIN	819369470
SBI Code	64.20 - Financiële holdings
Aantal arbeidsplaatsen volgens LISA	Onbekend
Aantal arbeidsplaatsen volgens Eccentrade	1 (peildatum: 14 januari 2015)
Gevestigd op dit adres sinds	Oktober 2016
Economisch actief	Ja

#2	
Handelsnaam	BA1 Beheer B.V.
Directeur	De heer J. de Wal
Telefoonnummers	0205285830
Adres	Keizersgracht 1370 1015CK AMSTERDAM
Netto waarde eigen vermogen	€ 5.425.869
Eccentrade score (internationaal)	57 (C Kredietwaardig)
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	34236480
KvK-vestigingsnummer	000007145861

RSIN	815062060
SBI Codes	41.10 - Projectontwikkeling 68.10 - Handel in eigen onroerend goed
Aantal arbeidsplaatsen volgens LISA	2 t/m 4
Aantal arbeidsplaatsen volgens Eccentrade	3 (peildatum: 14 maart 2017)
Oprichtingsdatum	21 december 2005
Gevestigd op dit adres sinds	April 2014

#3	
Handelsnaam	Models at Work B.V.
Telefoonnummers	0204233099
Adres	Keizersgracht 139A Sous 1015CK AMSTERDAM
Netto waarde eigen vermogen	€ 6.459
Eccentrade score (internationaal)	42 (C Kredietwaardig)
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	34195249
KvK-vestigingsnummer	000018910424
RSIN	818926697
SBI Codes	70.21 - Public relationsbureaus 73.20 - Markt- en opinieonderzoekbureaus 74.90 - Overige specialistische zakelijke dienstverlening
Aantal arbeidsplaatsen volgens LISA	10 t/m 19
Aantal arbeidsplaatsen volgens Eccentrade	13 (peildatum: 3 juli 2017)
Oprichtingsdatum	28 december 2007
Gevestigd op dit adres sinds	November 2017
Website	http://www.modelsatwork.nl

#4	
Handelsnaam	Models at Work Ibiza B.V.

Adres	Keizersgracht 1392A 1015CK AMSTERDAM
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	68860978
KvK-vestigingsnummer	000037264397
RSIN	857621841
SBI Code	78.20.2 - Uitleenbureaus
Aantal arbeidsplaatsen volgens LISA	Onbekend
Aantal arbeidsplaatsen volgens Eccentrade	2 (peildatum: 7 juni 2017)
Gevestigd op dit adres sinds	November 2017

#5	
Handelsnaam	rvannelsas
Directeur	De heer R.P. van Elsas
Adres	Keizersgracht 1394L 1015CK AMSTERDAM
Rechtsvorm	Eenmanszaak
KvK-nummer	68493991
KvK-vestigingsnummer	000036927236
SBI Codes	74.90 - Overige specialistische zakelijke dienstverlening 90.01.1 - Beoefening van podiumkunst
Aantal arbeidsplaatsen volgens LISA	Onbekend
Aantal arbeidsplaatsen volgens Eccentrade	1 (peildatum: 28 april 2017)
Gevestigd op dit adres sinds	November 2017

Kaarten



WOZ (15)

Optelsom WOZ Waardeklassen

Tussen € 3.825.000 en € 4.800.000

Adres Keizersgracht 137 1, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 250.000 en € 325.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 137 2, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 350.000 en € 450.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 137 HV, 1015CK
WOZ Waardeklasse Onbekend
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die tevens (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 137 O, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 325.000 en € 400.000
Relatie tussen ge... Onbekend

Adres Keizersgracht 139 1A, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 325.000 en € 400.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 1V, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 250.000 en € 325.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 2A, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 325.000 en € 400.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 2V, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 250.000 en € 325.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 3A, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 325.000 en € 400.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 3LV, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 225.000 en € 275.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 3RV, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 225.000 en € 275.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 4L, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 175.000 en € 225.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 4R, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 200.000 en € 250.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 HA, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 400.000 en € 500.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die tevens (mede)eigenaar is

Adres Keizersgracht 139 HV, 1015CK
WOZ Waardeklasse Tussen € 200.000 en € 250.000
Relatie tussen ge... Er is een gebruiker die geen (mede)eigenaar is

Ruimtelijke plannen (62)

#1	
Naam plan	Winkeldiversiteit Centrum
Planstatus	ontwerp (4 maart 2018)
Type plan	bestemmingsplan

#2	
Naam plan	Westelijke binnenstad
Planstatus	vastgesteld (7 februari 2013)
Type plan	bestemmingsplan
Detailinformatie locatie	
Enkelbestemming	gemengd

Huurprijsniveau

Cushman & Wakefield gebied (kantoren)

Centrum



	Huur vanaf	Huur tot
2010	160	325
2011	160	350
2012	160	350
2013	160	350
2014	160	380
Medio 2015	160	380
Eind 2015	160	350
Medio 2016	160	375
Eind 2016	160	375
Medio 2017	160	375
Eind 2017	195	425

Justhousing gebied (huurwoningen)

Stadsdeel Centrum





incl. GWE	Aantal huurtransacties	Gemiddelde huurprijs	Gemiddelde woningoppervlakte
2014	459	780	54
2015	480	725	42
2016	443	885	61
2017	367	1.048	59

excl. GWE	Aantal huurtransacties	Gemiddelde huurprijs	Gemiddelde woningoppervlakte
2014	3	933	46
2015	64	999	57
2016	133	1.415	67
2017	340	1.797	74

	Aantal huurtransacties	Gemiddelde huurprijs	Gemiddelde woningoppervlakte
2014	462	781	54
2015	544	757	44
2016	576	1.008	62
2017	707	1.408	67