



Keizersgracht 137-1 e.a., Amsterdam

Pandkenmerken

Adres / Plaatsnaam	Keizersgracht 137-1 1015CK Amsterdam
	Keizersgracht 137-2 1015CK Amsterdam
	Keizersgracht 137-HV 1015CK Amsterdam
	Keizersgracht 137-O 1015CK Amsterdam
	<i>4/16 getoonde resultaten</i>
Gemeente	Amsterdam
Provincie	Noord-Holland
Wijk	Grachtengordel-West
Buurt	Leliegracht e.o.
Bouwjaar	1738, 280 jaar oud
Gebruiksoppervlakte	1.072 vierkante meter
Perceeloppervlakte	490 vierkante meter
Bebouwd oppervlakte	294 vierkante meter
Bebouwd percentage	60%

Pandhoogte	20 meter
Eindgebruiker bekend in pand	Eindgebruiker(s) bekend
Kadastrale aanduiding	ASD09M 02761G0000, ASD09M 02698G0000
Bestemming	gemengd
Gebruiksdoel	kantoorfunctie, overige gebruiksfunctie, woonfunctie
Kultuurcode gebonden	Wonen

Object belemmering	Besluit op basis van Monumenten wet 1988
Pand status	Pand in gebruik
Rijksmonument	Ja, ingeschreven in register sinds 29 maart 1992
Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Dichtstbijzijnde bushalte: Amsterdam, Westermarkt <i>Loopafstand</i>: 0,3 km <i>Looptijd</i>: 4 min. • Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Centraal <i>Loopafstand</i>: 1,2 km <i>Looptijd</i>: 15 min. • Drie dichtstbijzijnde opritte van de snelweg: <ol style="list-style-type: none"> 1. A10 op 4,0 km hemelsbreed 2. A5 op 4,9 km hemelsbreed 3. A8 op 5,3 km hemelsbreed

Kooptransacties (1)

Kooptransactienummer	1
Betrokken adressen	KEIZERSGR 137-1, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-2, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-H A, AMSTERDAM KEIZERSGR 137-H V, AMSTERDAM <i>4/18 getoonde resultaten</i>
Koper #1	KAMERLING, KRISTIAAN (K.E.L.), AMSTERDAM
Type koper #1	Man
Koper #2	DE WAL, JAN-WILLEM (J.)
Type koper #2	Man
Koper #3	DOMMANSCHET, RAYMOND (R.H.)
Type koper #3	Man
Verkoper #1	TOUW, PLEUNTJE (P.), AMSTERDAM
Type verkoper #1	Vrouw
Verkoper #2	METSERS, HUGO (H.W.M.J.), AMSTERDAM
Type verkoper #2	Man
Datum transactie	1 februari 2011
Koopsom	€ 2.750.000
Met meer vastgoed verkregen	Ja
Mutatiesoort	Akte van Koop en Verkoop
Familie transactie	Nee
Zakelijke recht	Eigendom
Objectbelemmering	Besluit op basis van Monumenten wet 1988
Aktenummer	AD4 5950600075
Kadastrale aanduiding	ASD09M 02698G0000 , ASD09M 02761G0000

Huurtransacties (1 gevonden)

Huurtransactienummer	1
Betrokken adressen	Keizersgracht 139 1A, 1015CK, Amsterdam
Huurcontract type	Contract (nieuw)
Datum tekenen contract	1 april 2017
Ingangsdatum contract	1 april 2017
Huurder	Models at Work (34195249)
Einddatum contract	31 maart 2022 (opzegbaar door onbekend)
Mogelijkheid van tussentijds opzeggen (1)	
#1 31 maart 2022 (opzegbaar door onbekend)	
Lengte huurcontract	4 jaar en 11 maanden
Details van gehuurde ruimten (1)	
Type	Kantoorruimte
Aanvangshuur	€ 240 per m ² per jaar
Gehuurde oppervlakte	200 m ²
Opleveringsniveau	Onbekend
Betrokken partijen (2)	
Huurder	Models at Work (34195249)
Makelaar verhuurder	KS Bedrijfsmakelaars

Eindgebruikers (15)

Met aantal medewerkers bekend (5)

Eindgebruikersnummer	1
Handelsnaam	AZ Holding B.V.
Directeur	De heer A.M. Zee
Adres	Keizersgracht 139bel 1015CK AMSTERDAM
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	37141500
KvK-vestigingsnummer	000007786549
RSIN	819369470
SBI Code	64.20 - Financiële holdings
Arbeidsplaatsen (LISA)	Onbekend
Arbeidsplaatsen (Creditsafe)	1 (peildatum: 14 januari 2015)
Gevestigd op dit adres sinds	Oktober 2016
Economisch actief	Ja

Eindgebruikersnummer	2
Handelsnaam	BA1 Beheer B.V.
Directeur	De heer J. de Wal
Telefoonnummers	0205285830
Adres	Keizersgracht 1370 1015CK AMSTERDAM
Netto waarde eigen vermogen	€ 5.425.869
Creditsafe score (internationaal)	57 (C Kredietwaardig)
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	34236480
KvK-vestigingsnummer	000007145861
RSIN	815062060
SBI Codes	41.10 - Projectontwikkeling 68.10 - Handel in eigen onroerend goed
Arbeidsplaatsen (LISA)	2 t/m 4
Arbeidsplaatsen (Creditsafe)	3 (peildatum: 14 maart 2017)
Oprichtingsdatum	21 december 2005
Gevestigd op dit adres sinds	April 2014

Eindgebruikersnummer	3
Handelsnaam	Models at Work B.V.
Telefoonnummers	0204233099
Adres	Keizersgracht 139A Souterrain 1015CK AMSTERDAM
Netto waarde eigen vermogen	€ 6.459
Creditsafe score (internationaal)	42 (C Kredietwaardig)
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	34195249
KvK-vestigingsnummer	000018910424
RSIN	818926697
SBI Codes	70.21 - Public relationsbureaus 73.20 - Markt- en opinieonderzoekbureaus 74.90 - Overige specialistische zakelijke dienstverlening
Arbeidsplaatsen (LISA)	10 t/m 19
Arbeidsplaatsen (Creditsafe)	13 (peildatum: 3 juli 2017)
Oprichtingsdatum	28 december 2007
Gevestigd op dit adres sinds	Oktober 2017
Website	http://www.modelsatwork.nl

Eindgebruikersnummer	4
Handelsnaam	Models at Work Ibiza B.V.
Adres	Keizersgracht 139A Souterrain 1015CK AMSTERDAM
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met gewone structuur
KvK-nummer	68860978
KvK-vestigingsnummer	000037264397
RSIN	857621841
SBI Code	78.20.2 - Uitleenbureaus
Arbeidsplaatsen (LISA)	1 t/m 1
Arbeidsplaatsen (Creditsafe)	2 (peildatum: 7 juni 2017)
Gevestigd op dit adres sinds	Oktober 2017

Eindgebruikersnummer	5
Handelsnaam	StudieKalf
Vennootschap	Studiekalf.nl V.O.F.
Directeur	De heer W.J.M. Kalf
Adres	Keizersgracht 1392V 1015CK AMSTERDAM
Rechtsvorm	Vennootschap onder firma
KvK-nummer	71527214
KvK-vestigingsnummer	000025454536
RSIN	858749920
SBI Codes	58.11 - Uitgeverijen van boeken 85.59.9 - Studiebegeleiding, vorming en onderwijs (rest) 93.29.9 - Overige recreatie (rest, geen jachthavens)
Arbeidsplaatsen (LISA)	Onbekend
Arbeidsplaatsen (Creditsafe)	2 (peildatum: 26 april 2018)
Gevestigd op dit adres sinds	April 2018
Website	http://www.studeergericht.nl

Kaarten



WOZ (4/16)

Optelsom WOZ waardeklassen	Tussen € 5.350.000 en € 6.750.000
Adres	Keizersgracht 137 1, 1015CK
WOZ waardeklasse	Tussen € 450.000 en € 575.000
Relatie tussen gebruiker en eigenaar	Onbekend
Adres	Keizersgracht 137 2, 1015CK
WOZ waardeklasse	Tussen € 575.000 en € 725.000
Relatie tussen gebruiker en eigenaar	Onbekend
Adres	Keizersgracht 137 HV, 1015CK
WOZ waardeklasse	Tussen € 625.000 en € 775.000
Relatie tussen gebruiker en eigenaar	Onbekend
Adres	Keizersgracht 137 O, 1015CK
WOZ waardeklasse	Tussen € 500.000 en € 625.000
Relatie tussen gebruiker en eigenaar	Onbekend

Ruimtelijke plannen (73)

Ruimtelijk plan nummer	1
Naam plan	Winkeldiversiteit Centrum
Planstatus	vastgesteld (17 juli 2018)
Type plan	bestemmingsplan

Ruimtelijk plan nummer	2
Naam plan	Winkeldiversiteit Centrum
Planstatus	ontwerp (4 maart 2018)
Type plan	bestemmingsplan

Ruimtelijk plan nummer	3
Naam plan	Westelijke binnenstad
Planstatus	vastgesteld (7 februari 2013)
Type plan	bestemmingsplan
Enkelbestemming	gemengd

Ruimtelijk plan nummer	4
Naam plan	Besluit tot wijziging van kaart 4 (ecologie) van de Provinciale Ruimtelijke Verordening
Planstatus	vastgesteld (15 oktober 2018)
Type plan	provinciale verordening

Huurprijsniveau

Justhousing gebied (huurwoningen)

Grachtengordel-West



incl. GWE	Aantal huurtransacties	Gemiddelde huurprijs	Gemiddelde woningoppervlakte
2014	475	833	56
2015	345	803	55
2016	351	952	58
2017	377	1.077	55

excl. GWE	Aantal huurtransacties	Gemiddelde huurprijs	Gemiddelde woningoppervlakte
2014	6	1.091	63
2015	93	986	64
2016	146	1.298	66
2017	278	1.517	66

	Aantal huurtransacties	Gemiddelde huurprijs	Gemiddelde woningoppervlakte
2014	481	836	56
2015	438	842	56
2016	497	1.054	60
2017	655	1.264	60